

## INDICAÇÃO Nº 267/2021

**INDICAMOS** ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal, através das Secretarias competentes, providenciar a **reforma do prédio cedido para o “Circolo Trentino di Santa Teresa”**.

Sala Augusto Ruschi, em 3 de dezembro de 2021.

**Dra. Mel - PSDB**

### JUSTIFICATIVA:

O “Circolo Trentino di Santa Teresa” está alocado à Rua Jerônimo Vervloet, 54, 2º andar, no centro da cidade, em um espaço cedido pelo Município através do **Termo de Comodato de número 002/2006**, conforme documento em anexo.

Ocorre que a estrutura do teto do prédio está em precário estado de conservação, necessitando de uma reforma estrutural há anos, pois a calha para o escoamento das chuvas não dá vazão à água, em razão de seu deslocamento, o que faz com que toda água fique empoçada sobre o teto, infiltre no prédio, causando danos ao forro, paredes, ao assoalho de madeira, móveis, causando mofo, podendo deteriorar documentos e demais objetos importantes do acervo do Circolo (fotos em anexo).

Apesar de constar no Termo de Comodato, na CLÁUSULA TERCEIRA, alínea “a”, que o Circolo se obriga a arcar com as custas de manutenção preventiva e corretiva do prédio; apesar de no mesmo Termo constar também na CLÁUSULA QUARTA, que eventual reforma ou modificações no prédio terão suas despesas divididas de acordo com termo de aditivo contratual; o Circolo Trentino di Santa Teresa, por ser uma instituição sem fins lucrativos, **não dispõe de verba suficiente para arcar com a necessária obra**, podendo dispor, tão somente de verba para pequenos reparos e manutenções de conservação, o que não é o caso.

Assim sendo, indicamos ao Poder Executivo, através das Secretarias competentes, que se digne a providenciar **VISTORIA TÉCNICA, ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA** (especialmente do telhado e forro), e posterior **EXECUÇÃO DE PROJETO ADEQUADO** dos serviços que se acharem necessários, do prédio cedido ao “Circolo Trentino di Santa Teresa”, por ser medida urgente e de extrema necessidade, garantindo desta forma o atendimento da demanda aqui proposta e que há muitos anos é necessária, bem como, garantido a preservação do patrimônio público, que só se deteriora com o passar dos anos.



## Relatório fotográfico - imagens do local



**1 - situação das paredes, com diversos pontos de infiltração, mofo, degradação da pintura, situação que pode comprometer o acervo**

