



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446, CENTRO, SANTA TERESA-ES CEP: 29650-000

13/03/2026 09:33

Emitido Por :

LARA DE SALES PERINNI

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2026

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO

Cód Imóvel: 5210 Distrito: 01 Setor: 01 Quadra: 137 Lote: 0089 Unid: 001
Inscrição: 01011370089001 Estado Do Cadastro: Ativo Data Do Cadastro: Data Final:
Endereço: - Rua - PROJETADA Inscrição Anterior:
Número: S/N Complemento:
Bairro: SAO LOURENCO Cidade: Santa Teresa Cep: 29650000 UF: ES
Segmento: Matrícula:

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Contribuinte: ALENCAR JOAQUIM DOS SANTOS
CPF/ CNPJ: 196.150.947-49
Endereço: Rua - PROJETADA
Número: S/N Cep: 29650-000
Complemento: Bairro: SAO LOURENCO
Cidade: Santa Teresa UF: ES
Email: Matricula:

VALORES DO CÁLCULO

Área Terreno: 2.600,00 Vir. M² Terreno: R\$23,28 Vir. Venal Terreno: R\$54.484,53 Vir. Venal: R\$113.334,03
Área Unidade: 241,00 Vir. M² Edificação: R\$589,83 Vir. Venal Edificação: R\$58.849,50 Alíquota: 0,50%
Fração Ideal: 2.600,00

ZONEAMENTO

VINCULO

Contribuinte: ALENCAR JOAQUIM DOS SANTOS CPF/CNPJ: 196.150.947-49 Vinculo: Responsavel Contribuinte: CPF/CNPJ: Vinculo:

9 - INFORMAÇÕES GERAIS DO TERRENO

FATOR LOCALIZAÇÃO 50 OCUPAÇÃO CONSTRUÍDO
SITUAÇÃO DO TERRENO UMA FRENTE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL
PEDOLOGIA NORMAL TOPOGRAFIA ACLIVE
LIMITAÇÃO COM CERCA/MURO PATRIMÔNIO PARTICULAR
USO DO IMÓVEL PROPRIO ISENTO IPTU PARTICULAR
ISENTO TSU NAO ISENTO ANO ISENTO
MOTIVO ISENTO NAO

10 - INFORMAÇÕES GERAIS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERIZAÇÃO CASA SOBRADO REVESTIMENTO EXTERNO CAIÇÃO
PISO CERAMICA/MOSAICO FORRO LAGE
COBERTURA TELHA INSTALAÇÃO SANITARIA MAIS DE UMA INTERNA
POSIÇÃO SUPERPOSTA TIPO DE CONSTRUÇÃO ALVENARIA
ESTRUTURA ALVENARIA ESTADO DE CONSERVAÇÃO NOVA/OTIMO
INSTALAÇÃO ELETRICA EMBUTIDA SITUAÇÃO CONSTRUÇÃO FRENTE
FACHADA RECUADA SITUAÇÃO DO IMÓVEL OCUPADO
ANO DE CONSTRUÇÃO 0

11 - SERVIÇOS URBANOS NO LOGRADOURO

ESGOTO SIM AGUA SIM
ILUMINAÇÃO PUBLICA NAO CALÇAMENTO NAO
LIMPEZA PUBLICA NAO GALERIA PLUVIAL NAO
REDE TELEFONICA SIM GUIAS E SARJETAS NAO
COLETA DE LIXO NAO

12 - SERVIÇOS URBANOS NA UNIDADE

ESGOTO SIM AGUA SIM
AGUA DE POÇO NAO LUZ/FORÇA SIM
TELEFONE NAO SIM
FOSSA NAO LIXO NAO
TABELA LEI 104/99

13 - DIMENSOES DA UNIDADE

AREA DO TERRENO 2600,0000 AREA DA UNIDADE 241,000000
AREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO 241,000000 TESTADA DO IMÓVEL 83,0000
TESTADA ILUMINAÇÃO 0,0000 TESTADA CALÇAMENTO 0,0000
TESTADA LIMPEZA 0,0000 Nº DE UNIDADES 2,000000
TOTAL DA PROVA 3167 NUMERO DE HABITANTES 0

Valores Venais :

Valor Venal: 113.334,03 Valor Imposto: 566,67

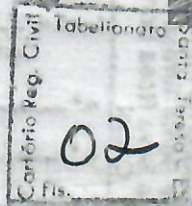


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO

NILZA REICH NUNES
TABELIÃ
DANIEL NUNES DE OLIVEIRA
Substituto



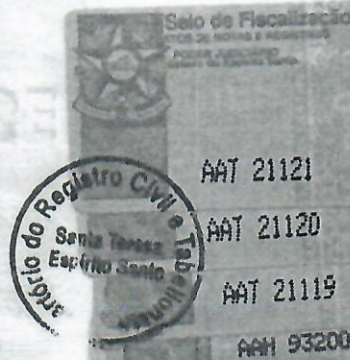
[Handwritten signature]

MARLENE MARIA VACARI DOS SANTOS, foi dito, que na verdade se acha(m) contratado(s) com o(s) outorgante(s) vendedor(es) JOSÉ SANCIO FILHO e sua esposa, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de **R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)**, na forma antes estabelecida, aceitando o(s) comprador(es) esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões, que seguem e que deixam de ser transcritos, mas que ficam em Cartório arquivados, de acordo com o Decreto n.º 93.240, de 09.09.86 e cumpridas as determinações do provimento n.º 001/88, da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado. O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO SERÁ RECOLHIDO E APRESENTADO POR OCASIÃO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA PRESENTE ESCRITURA. Certidão negativa de débito junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA/ES de n.º 559/2007, com validade até: 17/09/2007. Certidões negativas de incapacidade civil em nome dos alienantes expedidas por este Cartório nesta data. **DESMEMBRAMENTO AUTORIZADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA/ES, CONFORME PROJETO APROVADO NO PROCESSO DE N.º 05956/2007, EM 20/08/2007.** EMITIDA A DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA. E por se acharem contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura, que sendo-lhes lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam-na. Dispensadas as testemunhas instrumentárias conforme preceito contido no artigo 277 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado. Eu, Daniel Nunes de Oliveira, escrevente juramentado, a digitei. Eu, Nilza Reich Nunes, Tabeliã, subscrevo e assino em público e raso. Em test.º (o sinal público) da verdade. (as) NILZA REICH NUNES, Santa Teresa, 23 de agosto de 2007.- (as) JOSÉ SANCIO FILHO, TERESA SCOTÁ SANCIO, ALENCAR JOAQUIM DOS SANTOS, MARLENE MARIA VACARI DOS SANTOS. Era o que continha o original. Trasladada do próprio livro na mesma data. Eu, *[Handwritten signature]*, Tabelião Substituto, a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

Em test.º *[Handwritten signature]* da verdade.

DANIEL NUNES DE OLIVEIRA
TABELIÃO SUBSTITUTO

SANTA TERESA - ESPÍRITO SANTO
Nilza Reich Nunes
TABELIÃ



AAT 21121
AAT 21120
AAT 21119
AAH 93200



0850



VIRGILIO ALBERTO STANGE

0800

JOAO CAMILO POZZATTI

RUA PROJETADA

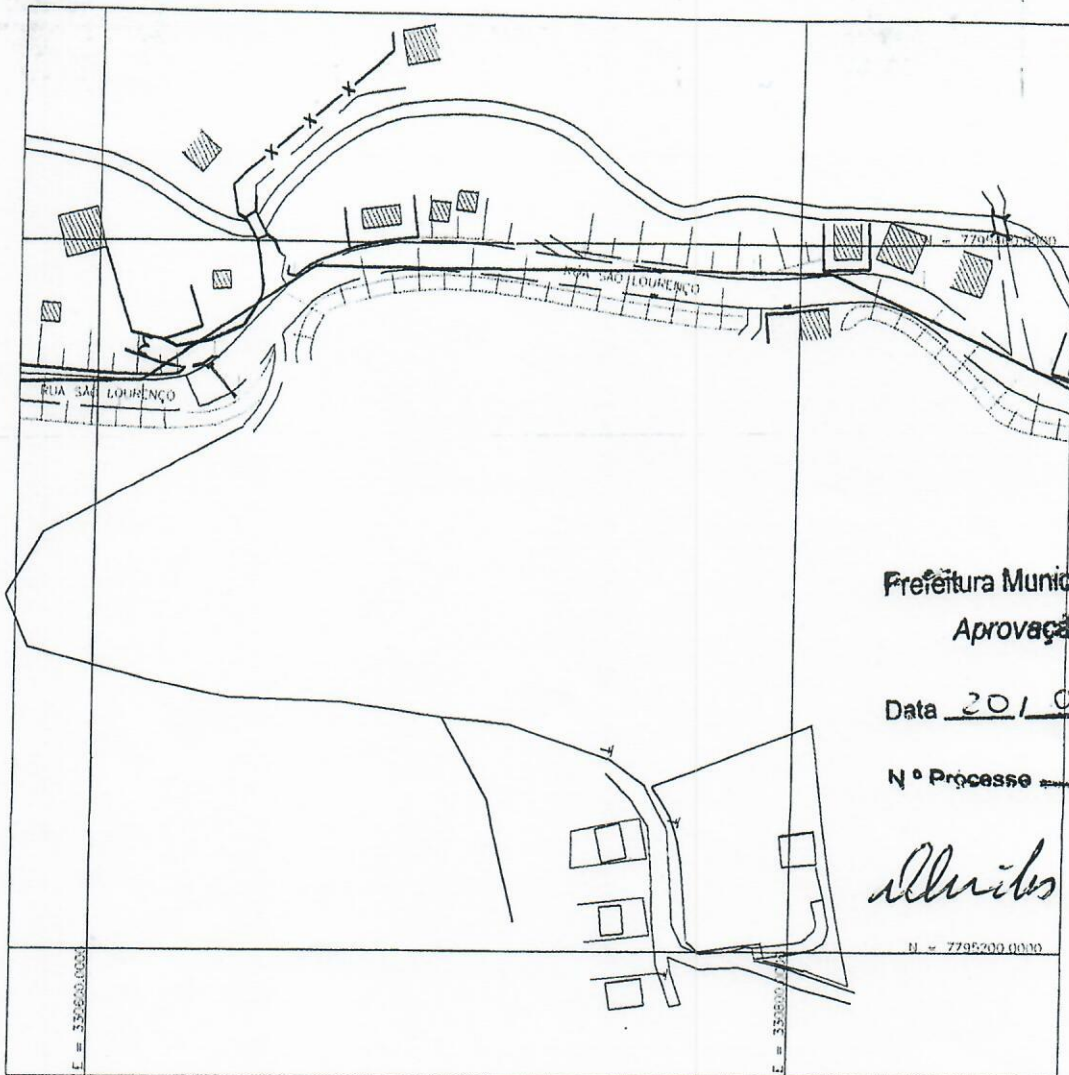
RUA PROJETADA

0750

7795250

7795200





Prefeitura Municipal de Santa Teresã
Aprovação de Projetos

Data 20 / 08 / 2007

Nº Processo 05956/2007

Evânildo Filho

N. = 7795200.0000

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO ESC: 1/2.000

TÍTULO:		
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE UM LOTE NO BAIRRO SÃO LOURENÇO SANTA TERESA - ES		
RESP. TÉCNICO:	DESENHO Nº:	
<i>Josemar Schmitz</i> ENGº AGRIMENSOR JOSEMAR SCHMITZ - CREA 7281 -D-ES	01/01	
PROPRIETÁRIO:	ARQUIVO:	
<i>Evânildo Filho</i> JOSE SANCIO FILHO	EVANILDO	
DESENHO:	TOPOGRAFO:	ÁREA TOTAL:
JOSEMAR	JOSEMAR	2.600,00 m ²
DATA :	ESCALA:	PERÍMETRO:
AGOSTO / 2007	1/500	220,53 m

